

**DENİZLİ MERKEZEFENDİ İLÇESİ BARBAROS KIZ ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
KANTİN İHALE İLANI VE ŞARTNAMESİ**

İLGİ: Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

Madde 1 –Denizli Merkezefendi İlçesi **Barbaros Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü**'nün kantini Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddelerine göre, pazarlık usulü (Kapalı Zarf) ile kiraya verilecektir.

Madde 2- İhaleye konan okul kantininin muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı ihale tarih ve saati.

OKULUN ADI	AYLIK/YILLIK MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT %10	İHALE TARİHİ	SAAT
Barbaros Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü	13.084,00TL (8,5 aylık 111.214,00 TL)	11.122,00 TL	22/08/2025 Cuma	10:00

Madde 3- İhaleye katılmak isteyen istekliler %10 geçici teminatı **ZİRAAT BANKASI/Çınar Şubesi IBAN: TR110001002065698633535001** nolu hesaba yatırılacaktır.

Madde 4-Kantin teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar ile yemek hizmeti şartları ; bu ilanın **İsteklilerde Aranılan Şartlar Ve Belgeler** bölümünde belirtilmiştir.

Madde 5-İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

İhaleyi kazanan yüklenici yıllık kira bedelinin toplamı kadar aylık ödemeli (İki Kefilli) senet ile birlikte sözleşme imzalayacaklardır.

Madde 6- 22/08/2025 Cuma günü saat 10:00'da Barbaros Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü Toplantı salonunda yapılacaktır.

İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR;

Madde 7- Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi muhammen bedel tespit komisyonunca Üretici Fiyatları Endeksi(tüfe) oranında yapılacak artışla uzatılabilecektir. Kira artışı 9 ay üzerinden yapılacak olup Şubat ayı yarım ödenecektir.

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI OKUL-AİLE BİRLİĞİ YÖNETMELİĞİ MADDE 21- Kiraya verilecek yerler için EK-2'de yer alan Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

(2) Kira sözleşmesi taraflarca imzalanmadan yer teslimi yapılamaz. Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren on beş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren on beş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

(3) Kiralama işleminde kira sözleşmesinin süresi en fazla beş yıldır. Bir yıldan uzun süreli kiralama sözleşmelerinde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

(4) Sözleşme süresi biten ve sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren mevcut kantin işletmecilerinin talep etmesi ve bu talebin okul-aile birlikleri tarafından uygun görülmesi hâlinde bu kantinler pazarlık usulü ile aynı işletmeciye yeniden kiralanabilir. Bu kiralamalarda da sözleşme süresi beş yılı, toplam sözleşme süresi de ilk sözleşme tarihinden itibaren yirmi yılı geçemez.

(5) Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki ilgili millî emlak birimine gönderilir.

(6) İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

İSTEKLİLERDE ARANAN ŞARTLAR VE BELGELER:

Madde 8) İşin Yapılma yeri: Barbaros Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü 160m2 kantin alanı Bu maddede belirtilen alanlar yükleniciye sözleşme imzalandıktan sonra 10 iş günü içerisinde idarece düzenlenecek tutanakla teslim edilir.

Madde 9)Yemek hizmeti verilecek olursa aranan şartları;

- a)Her öğrenci ve personele 4 çeşit yemek verilir.
- b)Tüm yemek çeşitleri idarenin onayladığı menü esas alınarak yapılacaktır.
- c)Yüklenici her gün idare tarafından tespit edilen yemek yiyecek öğrenci sayısının %10 fazlası yemek sağlayacaktır. Yemeklerin öğrenciye dağıtımı idarece belirlenen standartlarda yapılacaktır.
- d)Yemekler idarenin oluşturacağı bir kontrol komisyonu tarafından denetlenecektir. idare tarafından ayrıca muayene komisyonu oluşturulacaktır.
- e)Hazırlanan veya okula hazır olarak getirilen yemeklerin her türlü hijyen sorumluluğu yükleniciye aittir.
- f)Yüklenici günlük yemek çeşitlerinin her birinden steril kaplara en az 300 gr numuneler alacak ve numuneleri 72 saat Süreyle, dondurmadan buzdolabı bölümünde saklayacak. Numune alma işlemi Gıda Maddeleri Tüzüğü'nün numune alma esaslarına uygun şekilde yapılmalıdır. İdare gerek gördüğünde bu numunelerin analizlerini yaptıracak ve masrafını yükleniciden tahsil edecektir.

Madde 10) Kantin ve Yemek Hizmetinde Çalıştırılacak olan Personele ait şartlar:

Yüklenici tarafından çalıştırılacak personele dosya tutularak, içinde kimlik bilgileri ve güvenlik ile ilgili evrakları bulundurulacak bu dosyaların **birer sureti idareye de verilecek ve gerektiğinde yüklenici idare tarafından denetlenecektir.**Yüklenici adına çalışan personelin hakkında olabilecek suç durumunda yüklenici sorumlu olacaktır. .Yüklenici, İdarenin haberi olmadan yemekhanelerde ve mutfaklarda sıklıkla eleman değiştirmeyecek ve işten çıkaramayacaktır.

Madde 11-İhaleye gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden **gerçek kişiler ile tüzel kişiler** kabul edilecektir. Ancak tüzel kişiliği sahip katılımcılardan şirkete ilişkin belgeler ayrıca talep edilecektir.

Madde 12- Tüzel kişiliğe haiz olanlar 10. madde kapsamındaki belgelerini ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadır.

Madde 13-İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- a) Nüfus cüzdan fotokopisi
- b) Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi (**Son 6 ay**) Adli arşiv ve Adli sicil kaydı olanların Adli arşiv ve Adli sicil kayıtlarını **Ayrıntılı** olarak belgelerini ihale dosyasına eklenmesi.
- c) Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair **makbuz.**
- d) Başka kantin işletmediğine ve ihaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname
(İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.)
- e) Öğrenim Belgesi
- f) Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi (Kantin işletmeciliği meslek dalı, 3308 sayılı kanun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 20.maddesi'nin6. fıkrası gereğince Kantin ve benzeri yerlerin kiralınmasında yapılacak ihalelerde katılımcılardan Kantin İşletmeciliği ustalık belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiçbirinin Kantin işletmeciliği Ustalık belgesinin olmaması durumunda kantin işletmeciliği üzerine Kalfalık, belgesi istenir, onunda olmaması halinde ise sertifika, kurs bitirme belgesi veya kantin ile ilgili işyeri açma belgelerinden en az birinesahip)olması zorunludur.
- g) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.”
- h) 2023 tarih ve 32386 sayılı Millî Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği yönetmelik gereği;(11) 12 nci maddenin beşinci fıkrasında sayılan suçları işledikleri yargı kararıyla tespit edilenler ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler. İhaleyi kazanmış olanlar ile okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilenlerden bu niteliği haiz olmadıkları sonradan anlaşılanların görevi bu hususun tespit edildiği tarih itibarıyla sona erer.”
- i) Vakıf Üniversiteleri tarafından verilen "Kantin İşletmeciliği Eğitim Belgesi" bahsi geçen Yönetmelik hükmünde sayılan belgeler arasında yer almadığından, okul kantin kiralama ihalelerinde istekli olabilecek kişilerden istenilecek belgeler arasında sayılmayacaktır.

NOT: KATILIMCILAR İSTENEN BELGELERDEN BİRER ASIL BİRER FOTOKOPİ OLMAK ÜZERE İKİ DOSYA İLE MÜRACAAT EDECEKLERDİR.

Madde 14- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir.

İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görüle kişilerin teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır. **İhaleye katılanlardan şartlara uygun olan en az iki kişi olmadığı taktirde ihaleyi iptal etme, yada yapıp yapmama hakkına sahiptir.** İhaleye katılması uygun görülen kişilerden yazılı teklif alınarak; İlk üç teklif öğrenci sağlığına ve okul işleyişine uygun olmayan, daha önce bu konuda şikâyetler olmuş, idareyi zor duruma sokmuş olan kişiler en yüksek teklifi verse de komisyon ilk üç kişiden uygun olana verme yetkisini kullanarak ihale sonuçlandırılır.

Madde 15 - Bu ilan **22/08/2025 Cuma günü saat 10:00'da** kadar İl Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosunda, Merkezefendi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ilan panosu ve Web sayfasında, Bağlı oldukları muhtarlık veya Belediye İlan Panosuna, Okul İlan Panosunda ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.

Madde 16- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişiler 13.maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı **22/08/2025 Cuma günü saat 10:00 kadar Barbaros Kız Anadolu İmam Hatip Lisesi Müdürlüğü** içerisinde istenilen belgelerin bulunduğu ve üzerinde katılımcının adı, açık adresi ve ihalesine katılmak istediği okulun adının yazılı bulunduğu kapalı zarfı teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

Madde 17-İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR :

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) Resmi Okul/Özel Okul ve Kurumlarda başka kantin işletiyor olmamak
- d) Kurumumuz ile Davalılık durumu bulunanlar ihaleye katılamazlar

Madde 18- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

Madde 19-İhaleyi kazanan kantin işletmecileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddelere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme süresince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesh olmaktadır.

Madde 20-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

Madde 21-İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

Madde 22-Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

Madde 23- Kira Ödemeleri :

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü Defterdarlık/Mal Müdürlüğüne üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10unu İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10 unu Merkezefendi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne %80 ini de birliğin göstereceği hesaplara aylık peşinyatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 24- Elektrik ve Su Gider bedeli:

Kantin ve varsa yemekhane veya yemek yeme alanın elektrik ve su sayaçları okulun sayacından ayrı olduğundan ilgili faturalar yüklenici tarafından ilgili kurumlara ödenecektir. İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali halinde ilgili sayaçlara ait ödemelerin yapılarak borç olmadığını belirten dekontlar idareye teslim edilecektir.

Madde 25-Şartname bedeli olarak alınacak miktar; şartname bedeli alınmayacaktır.

Madde 26-İhtilafların hal mercii Denizli İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

Madde 27- Sözleşmenin yürürlüğü girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

İLAN OLUNUR.